



## קול קורא:

### קבוצת מחקר בנושא "מיקרו ליבינג" בישראל והשפעתו על הנדל"ן במרכזי הערים ובפריפריה.

מכון אלרוב לחקר הנדל"ן בפקולטה לניהול ע"ש קולר באוניברסיטת תל אביב מזמין תלמידים לתואר שני ושלישי (וסטודנטים לתואר ראשון המצויים בשנתם האחרונה ללימודי התואר) להשתתף בקבוצת מחקר רב-תחומית בנושא "מיקרו ליבינג" בישראל והשפעתו על הנדל"ן במרכזי הערים ובפריפריה. הצוות יעסוק בהכנת נייר מדיניות בנושא האמור. סטודנטים מכל רחבי הקמפוס מוזמנים להגיש מועמדות.

תחום הדיור הקומפקטי הוא מ"החמים" והרלוונטיים ביותר בעולם הנדל"ן, העיצוב והאדריכלות היום. שינוי התפיסה בבחירת אזור המגורים הוביל רבים להעדיף לחיות במרכזי ערים, שם ערך הקרקע גבוה מאד. לפיכך נולד הצורך בדיור קומפקטי. תנועות מודרניות וערך הקרקע הגבוה במרכזי ערים מובילים לשינוי תודעתי בנוגע לאופן המגורים והצורך בקהילה וכך מתחילים לצוץ פרויקטים בסגנון 'קו ליוינג' (co-living), אשר מבוססים על חללי מגורים משותפים רבים וחללים פרטיים בגדלים מינימליים.

מטרת המחקר היא להבין: כיצד פועלים מודלים של "מיקרו ליבינג" במקומות שונים בעולם? מה הן האפשרויות בישראל בהקשר זה? כיצד ניתן להתאים מודלים חדשים אלו לגילאים ולאוכלוסיות שונות? מה הם המחסומים בפיתוח הללו בישראל? והיכן ואיך ניתן ליצור צורת מגורים חדשה שמעודדת יצירה של קהילה, אשר תורמת לעיר והופכת לאבן שואבת עבורה? תקופת הקורונה העצימה את הצורך בבדיקה מחדשת של האופן בו חיים בעיר ואת הצורך לחיות ולהיות במגע עם סביבה אנושית והציבה אתגרים חדשים הנוגעים לשילוב בין עבודה ומגורים. כל אלה יבחנו במחקר ויסתכמו בהכנת מסמך מדיניות.

המחקר יערך על ידי קבוצת סטודנטים שתיבחר ותונחה על ידי מר דורון יעקבי, עמית מחקר במכון אלרוב לחקר הנדל"ן ויוזם נדל"ן בינלאומי ואדרי'נטלי רויזין, משרד נדל רויזין אדריכלים- מומחית לדיור קומפקטי.

חברי הצוות שייבחרו יתחייבו להקצות למחקר כ-20 שעות חודשיות שתכלולנה שתי פגישות חודשיות לרבות קיום פגישות עם גופים רלוונטיים כגון פעילי ציבור, מתכננים, בעלי תפקידים בכירים בממשלה ובשלטון המקומי. תקופת המחקר תימשך עד 12/2022 או עד להגשת נייר המדיניות. ההשתתפות תקנה ידע רב בתחום המדובר ובעולם הדיור בכלל, מעבר להתנסות יוצאת הדופן. יתר על כן, כל משתתף יקבל תמורה כספית סימלית בסך 2,000 שקלים עם הגשת נייר המדיניות.

**כל המעוניינים/ת להשתתף בצוות מתבקש/ת למלא את הטופס בקישור שלהלן, לא יאוחר מיום 17/11/21**

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc42co\\_OHNjScrvxEPmw\\_XWwjvxlhOxOKNsOIJ7SGFwHlWQ/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc42co_OHNjScrvxEPmw_XWwjvxlhOxOKNsOIJ7SGFwHlWQ/viewform)

מועמדים/ות מתאימים/ות יוזמנו לראיון.

לפרטים נוספים על המחקר, ניתן ליצור קשר:

דורון יעקבי  
[Doronyacobi@mail.tau.ac.il](mailto:Doronyacobi@mail.tau.ac.il)

אדרי'נטלי רויזין  
[natalie@nadelroizin.com](mailto:natalie@nadelroizin.com)

